**FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”**

**A D R A N O**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Delibera n. 38/2022.

**Oggetto:** **Approvazione avviso pubblico *– “*Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la verifica strutturale e la redazione del progetto esecutivo del costruendo edificio di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via Vittorio Emanuele, alla classe d’uso IV – “*Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti*”.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di Ottobre, nei locali della Fondazione siti in Adrano, via San Pietro n. 37.

Il Commissario Regionale della Fondazione “Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri”, Dott. Nicola Caltabiano, assistito per la stesura del presente atto dal Segretario f.f. Rag. Russo Nicolò ha adottato la seguente deliberazione:

**Il Commissario Straordinario**

Vista la legge 17 luglio 1890, n.6972 comma 2 dell’art.31 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 9 maggio 1986, n.22;

Vista la circolare Regionale n. 9/2007;

Vista il decreto dell’Assessore per gli Enti Locali n. 438 del 12/11/1987 con il quale questa Opera

Pia è stata riconosciuta come I.P.A.B. ai sensi della citata legge n.6972/1890;

Visto il D.R. n° 2/Gab del 20/01/2022;

visto il D.A. n. 95/ GAB del 23/09/2022

**Premesso** che:

* la Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri è proprietaria di alcuni immobili siti in Via Vittorio Emanuele, identificati in catasto al foglio 58, particella 1736.
* detti immobili si compongono, sommariamente, di un immobile in corso di costruzione e spazi di pertinenza, così come sopra individuati catastalmente;
* con sentenza, del Tribunale di Catania Prima Sezione Civile, n. 5153/2017 del 14.12.2017 RG n. 90400085/2011 Rep. n. 9723/2017 del 14.12.2017 veniva rilasciato alla Fondazione Sangiorgio Gualtieri l’immobile di cui in oggetto;
* con sentenza, del Tribunale di Catania Corte d’Appello di Catania – Seconda Sezione Civile nella causa civile in grado d’appello iscritta al n. 347/2018 R.g.a.c., veniva rigettato l’appello dell’appellante “Dolce Casa Costruzioni srl”;
* con PEC prot. 22/2022 del 16.03.2022 veniva avanzata proposta di locazione lungo termine alla Questura di Catania di detto immobile;
* con PEC prot. 28/2022 del 11.04.2022 venivano inoltrate agli uffici delle Questura di Catania ulteriori precisazioni in merito alla proposta di locazione lungo termine;
* con PEC n. 2022 del 16.07.2022 a seguito dell’incontro tenutosi presso gli uffici della Questura di Catania Ufficio Tecnico Logistico Provinciale venivano inoltrati ulteriori integrazioni documentali;
* con mail ordinaria del 01.07.2022 venivamo trasmesse dall’Ufficio Tecnico Logistico al Commissario Straordinario le linee guida per la progettazione di Sedi della Polizia di Stato;
* con PEC n. 50 del 13.09.2022 a seguito dell’incontro tenutosi presso gli uffici della Questura di Catania venivano richiesti ed inoltrati ulteriori integrazioni documentali relativamente alla conferma di disponibilità di locazione lungo termine;

**Atteso** che:

* detto immobile allo stato risulta inutilizzato e oggetto di manutenzione e costante messa in sicurezza, al fine di non disperderne la funzionalità e l’integrità strutturale;
* tale circostanza determina dei cospicui costi di manutenzione nel bilancio della Fondazione;
* lo stesso risulta, allo stato attuale, disponibile e non concesso in uso a titolo oneroso;

**Considerato** che:

* si rende necessario sgravare la Fondazione dei costi relativi alla costante manutenzione di detto immobile e contestualmente produrre reddito per le finalità della Fondazione;
* risulta necessario oltre che opportuno rendere disponibile al mercato il sopra descritto immobile, al fine di mettere a reddito lo stesso e sollevare la Fondazione dai costi di manutenzione;
* detto immobile, previa la progettazione esecutiva e completamento delle opere edili che saranno necessarie, sarà idoneo e disponibile per concederlo in concessione a terzi a titolo oneroso per il trasferimento del Commissariato di Polizia di Adrano;
* risulta necessario attivare una linea di credito tramite Cassa Depositi e Prestiti o altro istituto bancario;
* al fine di attivare detta linea di credito è necessaria la redazione di un progetto esecutivo, comprensivo di computo metrico estimativo, che tenga conto delle linee guida dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura;
* in linea con i principi di redditività dei beni pubblici, occorre adottare procedure e pratiche di gestione economica di detti beni immobili, in modo da aumentarne la produttività in termini di entrate finanziarie,
* tale prassi rappresenta attuazione del principio costituzionale di buon andamento di cui all’art. 97 Cost., del quale l’economicità della gestione amministrativa costituisce il più significativo corollario;

**Ritenuto** che, in conformità alle finalità della Fondazione, si rende necessario assicurare la coerenza dei fini perseguiti dall’IPAB, autorizzando destinazioni d’uso degli immobili compatibili con dette finalità, il carattere tipologico e costruttivo delle strutture edilizie, e comunque con la vigente disciplina urbanistica-edilizia;

**DELIBERA**

1. **Approvare** l’avviso pubblico relativo alla *“*Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la verifica strutturale e la redazione del progetto esecutivo del costruendo edificio di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via Vittorio Emanuele, alla classe d’uso IV – “*Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti*”.
2. **Approvare**, altresì:
* il modello, allegato A – Dichiarazioni;
* Il modello, allegato B – Modello dichiarazione Antimafia.
1. **Dare Mandato** agli uffici della Fondazione per il compimento di tutti gli adempimenti necessari e conseguenziali al presente atto;
2. **Disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale dell’ente;
3. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

 IL SEGRETARIO f.f. IL COMMISSARIO REGIONALE

 Rag. Nicolò Russo Dott. Nicola Caltabiano